



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, **DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841**, 19. prosinca 2019. godine,

## r i j e š i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, **K.O. DUGO SELO II, Z.K.UL. 1128 na listu A opisano kao kuća br. 43. Zagrebačka ulica, stambena zgrada br. 67. A,B,C,D, Ulica Hrvatskog preporoda, dvorište, u ukupnoj površini 4692 m<sup>2</sup>**, i to:

1. **8. etaža 15/10000 (E-8)**, 1. povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM7 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-562/11, Z-2528/12, Z-2529/12, sve u korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, dosuđuje se kupcu **MARIJAN BUŠLJETA, OIB: 92168495300, Dugo Selo, Ulica hrvatskog preporoda 67c**, za iznos od 42.000,00 kn, i

2. **143. etaža 88/10000 (E-143)**, 1. povezano s vlasništvom stana 19 u potkrovlju – prvi ulaz, ukupne korisne površine 45,14 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno oker bojom, te spremišta Sp19 u prizemlju, podne površine 1,66 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-562/11, Z-2528/12, Z-2529/12 sve u korist CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, dosuđuje se kupcu **MARIJAN BUŠLJETA, OIB: 92168495300, Dugo Selo, Ulica hrvatskog preporoda 67c**, za iznos od 308.000,00 kn.

II Kupac **MARIJAN BUŠLJETA, OIB: 92168495300, Dugo Selo, Ulica hrvatskog preporoda 67c**, dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460**, pozivom na broj 05 St-5752014. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca iz točke I izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti, te nalaže brisanje prava i tereta navedenih u toč. I izreke, upisanih na listu C (teretni list), kao i brisanje zabilježbe pod brojem Z-30101/2016, i to zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-575/14 od 26.9.2014, sve u zemljišnoj knjizi, **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, Z.K.UL. 1128 na listu A opisano kao kuća br. 43. Zagrebačka ulica, stambena zgrada br. 67. A,B,C,D, Ulica Hrvatskog preporoda u ukupnoj površini 4692 m<sup>2</sup>**, i to **8. etaža 15/10000 (E-8) i 143. etaža 88/10000 (E-143)**.

IV Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I, II i III izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, radi obavljanja upisa.

### O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 19. prosinca 2019. godine utvrđeno je da je MARIJAN BUŠLJETA, OIB: 92168495300, Dugo Selo, Ulica hrvatskog preporoda 67c, ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom, koji je ispunio uvjete iz zaključka o prodaji od 2. prosinca 2019. godine, stekao uvjete za dosudu nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, K.O. DUGO SELO II, Z.K.UL. 1128, i to 8. etaža za iznos od 42.000,00 kn te 143. etaža za iznos od 308.000,00 kn.

Uplatu kupovnine umanjene za iznos uplaćene jamčevine potrebno je izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem važećeg članka 98. Ovršnog zakona, koji se primjenjuje u ovom predmetu, riješeno je kao pod I do IV izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod III izreke. Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 19. prosinca 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

### DNA:

1. St. upravitelj
2. Centar banka d.d.
3. MARIJAN BUŠLJETA, OIB: 92168495300, Dugo Selo, Ul. hrvatskog preporoda 67c
4. ČIBO PROMET po pun. Franjo Ribić, odv. iz Zagreba
5. Darijan Levak, Dugo Selo, Ulica hrvatskog preporoda 67a,
6. Dijana Gladović, Dugo Selo, Ulica hrvatskog preporoda 67
7. Niko Križić, Dugo selo, Ivana Gorana Kovačića 5,
8. Anto Perić, Sesvete, Bihaćka ulica 30
9. E-Oglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **17892-7639a**

Kontrolni broj: **01e23-d048e-f0c5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.